श्रीस् कदम पॅराडाईज

MAHARERA REGISTRATION NO.
P52100080149
https://maharera.maharashtra.gov.in

BOOKING OPEN NOW

SHREE'S KADAM PARADISE

Taljai Bus Stop Road, Teen Hatti Chowk,
Taljai Extension Area, Dhankawadi, Pune

2 AND 3 BHK SMART HOME



3 FLEXIBLE PAYMENT PLANS | ROOFTOP AMENITIES

Vastu-Compliant Homes | MahaRERA P52100080149

Artistic Impression • Actual development subject to approved plans

श्रीज् कदम पॅराडाईज

तुमच्या स्वप्नातील घराला आता मिळणार प्रतिष्ठेचा नवा पत्ता !

तळजाईच्या निसर्गरम्य परिसरात, धनकवडीच्या मध्यवर्ती ठिकाणी तुमच्या सुखी भविष्याची नवी सुरुवात !

सातारा रोडवरील तीन हत्ती चौकाजबळ, तळजाई विस्तार परिसरात साकारत आहे **श्रीज् कदम पॅराडाईज** — आधुनिक जीवनशैली, प्रशस्त नियोजन आणि कुटुंबाच्या सुखसोयींचा सुंदर संगम.

शाळा, महाविद्यालये, रुग्णालये, बाजारपेठा आणि दैनंदिन गरजांच्या सुविधा सहज उपलब्ध असलेल्या परिसरात, तुमच्या कुटुंबासाठी एक उत्तम निवासाची संधी.

2 & 3 BHK
स्मार्ट घरे

तुमच्या नव्या घराची खास वैशिष्ट्ये

- 2 & 3 BHK स्मार्ट घरे
- 0% वाया जाणारे कार्पेट क्षेत्र
- आकर्षक रूफटॉप जीवनशैली सुविधा
- वास्तुशास्त्रानुसार नियोजित घरे
- नियोजित कव्हर्ड पार्किंग सुविधा
- घरखरेदीसाठी 3 लवचिक पेमेंट प्लॅन्स

प्रवेशद्वारापासूनच जाणवेल प्रतिष्ठेचा अनुभव !

आकर्षक प्रवेश लॉबी, आधुनिक रचना आणि स्वागतार्ह वातावरण — तुमच्या नव्या घराला साजेशी पहिली छाप !

आजचे योग्य घर, उद्याच्या सुखी भविष्याची भक्कम सुरुवात !



श्रीज् कदम पॅराडाईज

आनंदाचे क्षण... आता आपल्या घराच्या छतावर!

कुटुंबाच्या प्रत्येक पिढीसाठी आनंददायी आणि सुरक्षित जीवनशैली

आकर्षक रूफटॉप सुविधा

- पार्टी लॉन व गॅझेबो
- योगा व ध्यानधारणा जागा
- ओपन जिम व वॉकिंग ट्रॅक
- ओपन एअर थिएटर
- मुलांसाठी खेळण्याची जागा
- ज्येष्ठांसाठी बैठक व इनडोअर गेम्स

आधुनिक प्रकल्प वैशिष्ट्ये

- व्हीलचेअर प्रवेशासह आकर्षक लॉबी
- □□□□ निगराणी व सुरक्षा व्यवस्था
- इंटरकॉम व स्मार्ट डोअरबेल
- नियमानुसार अग्निशमन यंत्रणा
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलर हीटिंग
- निवडक □□ चार्जिंग पॉइंट्स

निसर्गाच्या सान्निध्यात, आनंदाची नवी उंची!



श्रीज कदम पॅराडाईज

छतावरील सुविधा | आनंदी जीवनशैली



निसर्गाच्या सान्निध्यात निवांत क्षणांचा आनंद!



योग, खेळ आणि विरंगुळा — प्रत्येक दिवस खास!

प्रकल्पाची खास वैशिष्ट्ये

- हिरवळ, गॅझेबो व आरामदायी बैठक व्यवस्था
- ओपन एअर जिम, योग व ध्यानधारणा विभाग
- वॉकिंग ट्रॅक आणि ओपन एअर थिएटर
- लिफ्ट, पंप व सामायिक भागांसाठी जनरेटर / सोलर बॅकअप
- मेकॅनिकल / बेसमेंट पार्किंग आणि सुबक वाहनमार्ग

केवळ घर नाही... संपूर्ण कुटुंबासाठी आनंदी जीवनशैली!

चित्रे प्रातिनिधिक आहेत.

प्रत्येक घराला... मोकळ्या आकाशाची साथ!



प्रत्येक २ व ३ □□□ सदनिकेच्या लिव्हिंग रूमला स्वतंत्र बाल्कनी

लिव्हिंग रूमला बाल्कनी... प्रत्येक घराचे खास आकर्षण!

सकाळचा ताजा वारा, निवांत चहाचे क्षण आणि कुटुंबासोबत आनंद!

बांधकाम व अंतर्गत वैशिष्ट्ये

भूकंपरोधक बांधकाम

भारतीय मानकांनुसार □□□ फ्रेम स्ट्रक्चर.

भिंती व प्लास्टर

□□□ ब्लॉक्स, जिप्सम / □□□ फिनिश; बाह्य प्लास्टर.

फ्लोअरिंग व डॅडो

व्हिट्रिफाइड टाइल्स; किचन व टॉयलेटमध्ये सिरॅमिक टाइल्स.

किचन

ग्रॅनाइट प्लॅटफॉर्म, स्टील सिंक व उपकरणांसाठी तरतूद.

प्लंबिंग

□□□□ / □□□□ कन्सील्ड प्लंबिंग व दर्जेदार फिटिंग्स.

अतिरिक्त तरतुदी

वॉशिंग मशीन, एक्झॉस्ट फॅन व वॉटर हीटरसाठी तरतूद.

मास्टर बेडरुमला स्वतंत्र बाल्कनी!

प्रत्येक 2 व 3 BHK सदनिकेच्या मास्टर बेडरूमला हक्काची खाजगी बाल्कनी

दिवसाची सुरुवात प्रसन्न सकाळी करा, ताज्या हवेत निवांत क्षण अनुभवा आणि दिवरभरानंतर आपल्या खासगी बाल्कनीत शांततेचा आनंद घ्या. तुमच्या निवांत जीवनशैलीला साजेशी ही खास सुविधा.

आकर्षक दरवाजे व खिडक्या

- सुरक्षिततेसाठी MS ग्रिलसह ॲल्युमिनियम स्लायडिंग खिडक्या
- टॉयलेटमध्ये ॲल्युमिनियम लूव्हर्स व एक्झॉस्ट फॅनची तरतूद
- लॅमिनेटेड फिनिश मुख्य प्रवेशद्वार व नाईट लॅच
- अंतर्गत दरवाजांना आकर्षक लॅमिनेटेड फिनिश
- टॉयलेटसाठी ग्रॅनाइट फ्रेम व वॉटरप्रूफ शटर

आधुनिक विद्युत सुविधा

- मॉड्युलर स्विचेससह कन्सील्ड कॉपर वायरिंग
- लिव्हिंग रूममध्ये टीव्ही / DTH व इंटरकॉम पॉइंट
- प्रत्येक सदनिकेत इन्व्हर्टरसाठी तरतूद
- लिव्हिंग रूम व मास्टर बेडरूममध्ये AC पॉइंटची तरतूद

दर्जेदार रंगकाम

- अंतर्गत भिंती व छतासाठी OBD पेंट
- बाह्य भिंतींसाठी Apex / Texture पेंट
- आकर्षक, टिकाऊ व प्रीमियम फिनिश



TYPICAL

2 BHK – 'A' TYPE

Thoughtfully Planned Homes for a Better Tomorrow

आधुनिक रचना... प्रशस्त जागेचा परिपूर्ण उपयोग...

2 & 3 बी एच के सदनिकांमधील दर्जदार जीवनशैली!



CARPET AREA STATEMENT IN SQ. FT.

FLAT NO.	CARPET	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
202 to 1002	543.15	51.24	6.57	106.78	**707.73**

CARPET AREA STATEMENT IN SQ. M.

FLAT NO.	CARPET	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
202 to 1002	50.46	4.76	0.61	9.92	**65.75**

'B' WING



TYPICAL

2 BHK – 'B' TYPE

Thoughtfully Planned Homes for a Better Tomorrow

अधिक प्रशस्त... अधिक आरामदायी... उत्तम जीवनशैली!

2 & 3 बी एच के सदनिकांमध्ये मिलवा सुंदर नियोजन आणि उत्तम जागेचा वापर!



CARPET AREA STATEMENT IN SQ. FT.

FLAT NO.	TYPE	CARPET	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
204 to 1004	Premium	576.95	51.24	6.57	105.70	740.46
203 to 1003	Classic	576.95	51.24	6.57	105.70	740.46

CARPET AREA STATEMENT IN SQ. M.

FLAT NO.	TYPE	CARPET	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
204 to 1004	Premium	53.60	4.76	0.61	9.82	68.79
203 to 1003	Classic	53.60	4.76	0.61	9.82	68.79

'B' WING



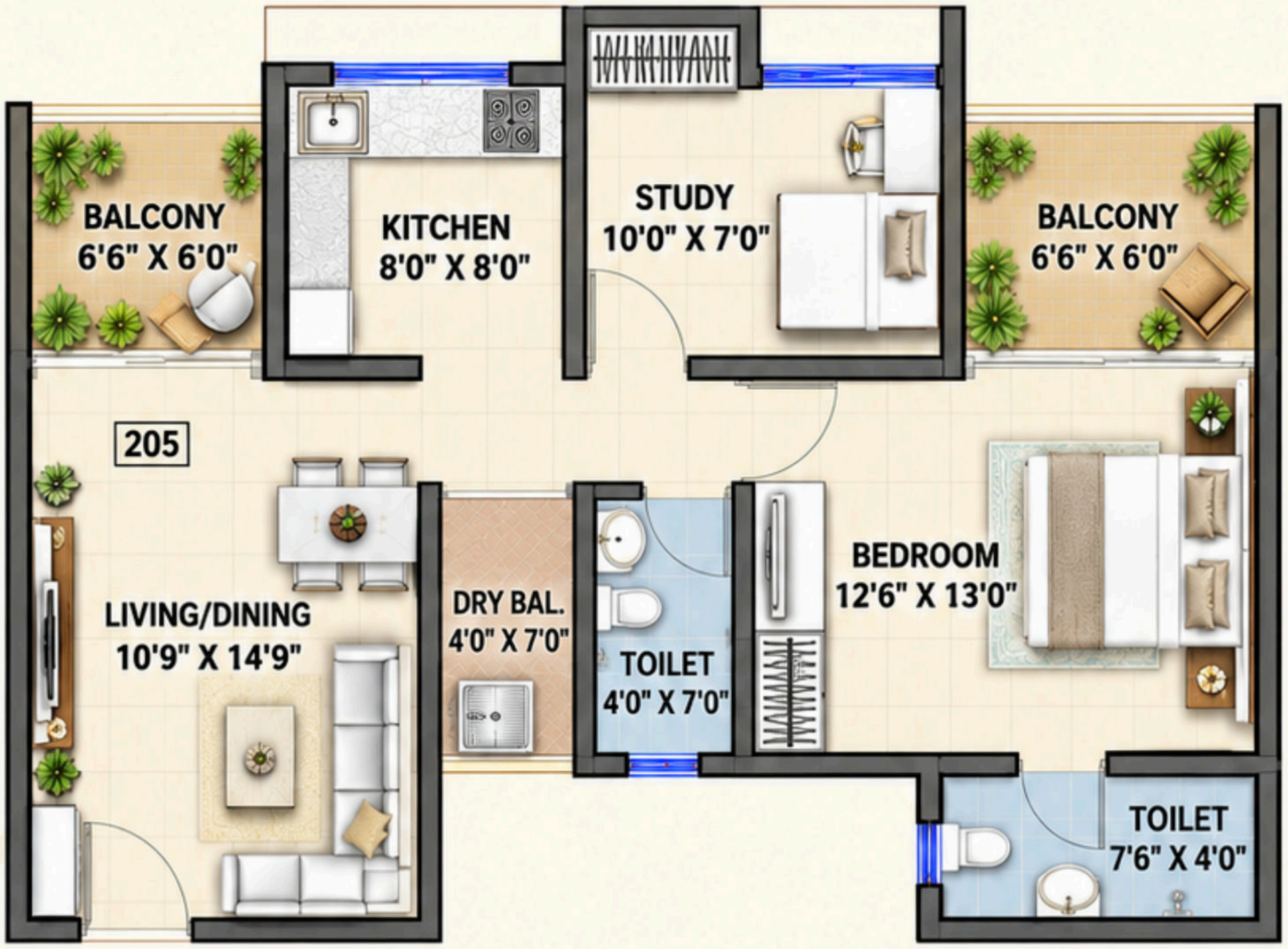
TYPICAL

2 BHK - PREMIUM

Thoughtfully Planned Homes for a Better Tomorrow

आधुनिक रचना... अधिक आरामदायी... उत्तम जीवनशैली!

2 & 3 बी एच के सदनिकांमध्ये मिळवा आधुनिक सुविधा आणि उत्तम जागेचा वापर!



CARPET AREA STATEMENT IN SQ. FT.

FLAT NO.	CARPET	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
205 to 1005	506.98	51.24	8.72	106.78	**673.72**

CARPET AREA STATEMENT IN SQ. M.

FLAT NO.	CARPET	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
205 to 1005	47.10	4.76	0.81	9.92	**62.59**

'B' WING



2 BHK - CLASSIC & PREMIUM HOMES

Thoughtfully Planned Homes for a Better Tomorrow

सुंदर रचना... प्रशस्त जागा... आरामदायी जीवनशैली!



CARPET AREA STATEMENT IN SQ. FT.

FLAT NO.	TYPE	CARPET AREA	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
202 to 1002	2 BHK - A	543.15	51.24	6.57	106.78	707.73
204 to 1004	2 BHK - B (Premium)	576.95	51.24	6.57	105.70	740.46
203 to 1003	2 BHK - B (Classic)	576.95	51.24	6.57	105.70	740.46
205 to 1005	2 BHK - Classic	506.98	51.24	8.72	106.78	673.72

CARPET AREA STATEMENT IN SQ. M.

FLAT NO.	TYPE	CARPET AREA	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
202 to 1002	2 BHK - A	50.46	4.76	0.61	9.92	65.75
204 to 1004	2 BHK - B (Premium)	53.60	4.76	0.61	9.82	68.79
203 to 1003	2 BHK - B (Classic)	53.60	4.76	0.61	9.82	68.79
205 to 1005	2 BHK - Classic	47.10	4.76	0.81	9.92	62.59

'B' WING

TYPICAL - 3 BHK

East & West Facing Homes with Spacious Living



CARPET AREA STATEMENT IN SQ. FT.

FLAT NO.	CARPET	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
3 BHK (EAST)	681.68	80.04	14.32	101.07	877.91
3 BHK (WEST)	701.71	60.82	14.32	101.07	877.91

CARPET AREA STATEMENT IN SQ. M.

FLAT NO.	CARPET	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
3 BHK (EAST)	63.33	7.51	1.33	9.39	81.56
3 BHK (WEST)	65.19	5.65	1.33	9.39	81.56

'B' WING



- Spacious Living & Dining
- Well Planned Bedrooms
- Functional Kitchen with Dry Balcony
- Balcony in Living & Master Bedroom
- Modern Bathrooms
- Excellent Cross Ventilation
- 0% Wastage Carpet

3 BHK - CUT VIEW

Spacious Homes with Thoughtful Planning



CARPET AREA IN SQ. FT.

FLAT	CARPET	ENC. BAL.	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL
EAST	681.68	80.04	14.32	101.07	877.91
WEST	701.71	60.82	14.32	101.07	877.91

CARPET AREA IN SQ. M.

FLAT	CARPET	ENC. BAL.	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL
EAST	63.33	7.51	1.33	9.39	81.56
WEST	65.19	5.65	1.33	9.39	81.56

'B' WING

ORIGINAL ARCHITECT CUT VIEW

Illustration retained from supplied PDF

TYPICAL FLOOR PLAN

EAST SIDE
PREMIUM VIEWS



EAST SIDE - PREMIUM VIEWS

FLAT NO. 204 to 1004

EAST SIDE - PREMIUM VIEWS

FLAT NO. 205 to 1005

EAST SIDE - PREMIUM VIEWS

FLAT NO. 206 to 1006

CARPET AREA STATEMENT IN SQ. FT.

FLAT TYPE	CARPET	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
3 BHK WEST SIDE	701.71	60.82	14.32	101.07	877.91
'A' TYPE 2 BHK	543.15	51.24	6.57	106.78	707.73
'B' TYPE 2 BHK EAST SIDE	576.95	51.24	6.57	105.70	740.46
'B' TYPE 2 BHK WEST SIDE	576.95	51.24	6.57	105.70	740.46
'C' TYPE 3 BHK	506.98	51.24	8.72	106.78	673.72
3 BHK EAST SIDE	681.68	80.84	14.32	101.07	877.91

CARPET AREA STATEMENT IN SQ. M.

FLAT TYPE	CARPET	ENCLOSED BALCONY	AR. FEATURE	BALCONY	TOTAL CARPET
3 BHK WEST SIDE	65.19	5.65	1.33	9.39	81.56
'A' TYPE 2 BHK	50.46	4.76	0.61	9.92	65.75
'B' TYPE 2 BHK EAST SIDE	53.60	4.76	0.61	9.82	68.79
'B' TYPE 2 BHK WEST SIDE	53.60	4.76	0.61	9.82	68.79
'C' TYPE 3 BHK	47.10	4.76	0.81	9.92	62.59
3 BHK EAST SIDE	63.33	7.51	1.33	9.39	81.56



WHAT'S AROUND YOU

Prime Location for a Better Tomorrow

EDUCATIONAL INSTITUTES

Chate School & Jr. College	0.3 KM
Sarhad Public School	0.5 KM
Bharati Vidyapeeth Campus	2 KM
VIT, Bibwewadi	2 KM
Shri Shivaji Maratha College	3 KM

HOSPITALS

Bharati Hospital	2 KM
Lalwani Child Hospital	2 KM
Bhagali Hospital	2 KM
Rao Nursing Home	2.5 KM
Chandralok Hospital	3 KM

RELIGIOUS PLACES

Navgrah Maruti Mandir	1 KM
Shankar Maharaj Math	1.5 KM
Padmavati Temple	2 KM
Shree Aranyeshwar Temple	2.5 KM
Parvati Temple	5 KM

ENTERTAINMENT

Taljai Garden / Tekdi	1 KM
Annabhau Sathe Auditorium	2 KM
Rajiv Gandhi Zoo & Snake Park	3 KM
City Pride Satara Road	3.5 KM
Sarabaug	5 KM

CONVENIENCE

CNG Pump	0.5 KM
Petrol Pump	1 KM
KK Market	1.5 KM
D-Mart	2 KM
Market Yard	4 KM

CONNECTIVITY

Taljai Bus Stop	0.2 KM
Pune-Satara Road	1 KM
Padmavati Chowk	1.5 KM
Mumbai-Pune Bypass	3.5 KM
Swargate Metro & Bus Stand	5 KM

LOCATION MAP

Well Connected... Well Located... Better Living!



Scan for Location on Google Maps

Click to Open in Google Maps

https://maps.app.goo.gl/?q=18.468861,73.848556

18°28'07.9"N 73°50'54.8"E

Visit Our Website for Project Details

www.shreeskadamparadisepune.com

CREDITS

Architect

Ar. Jaideep Deshpande

Element5 Architectural Design Studio

Structural Consultant

G. A. Bhilare

G. A. Bhilare Consultants Pvt. Ltd.

Legal

Adv. Vinod Mutha

Marketing Partner

Source One Management, Pune

A PROJECT BY

SHREE DEVELOPERS

Phone no. : 020-29521200 8080781080
Email : shreedevelopersales@ gmail.com
Address : S.No.:4/7/3+4/7/4, CTS No.:144(P), Taljai Bus Stop Road, Teen Hatti Chowk, Dhankawadi, Pune-411043.

Disclaimer- This brochure is purely conceptual and not a legal offering.
The picture/images/elevations are for representational purposes only and are subject to change.

For Booking and Information Scan this QR Code

MEMBER OF CREDAI PUNE METRO